

MESSE TURM

MESSETURM FRANKFURT
IM HERZEN EUROPAS

MESSETURM FRANKFURT
IM ZENTRUM DER STADT

E U R O P A S S C H A L T Z E N T R A L E

Frankfurt. Wirtschaftszentrum mit Blick für die Zukunft. Prototyp und Anlaufstelle für das Geschäft von morgen.



Vision der Neuzeit. Ein Blick vom MesseTurm Frankfurt.
Aus der sechzigsten Etage.

MESSETURM FRANKFURT

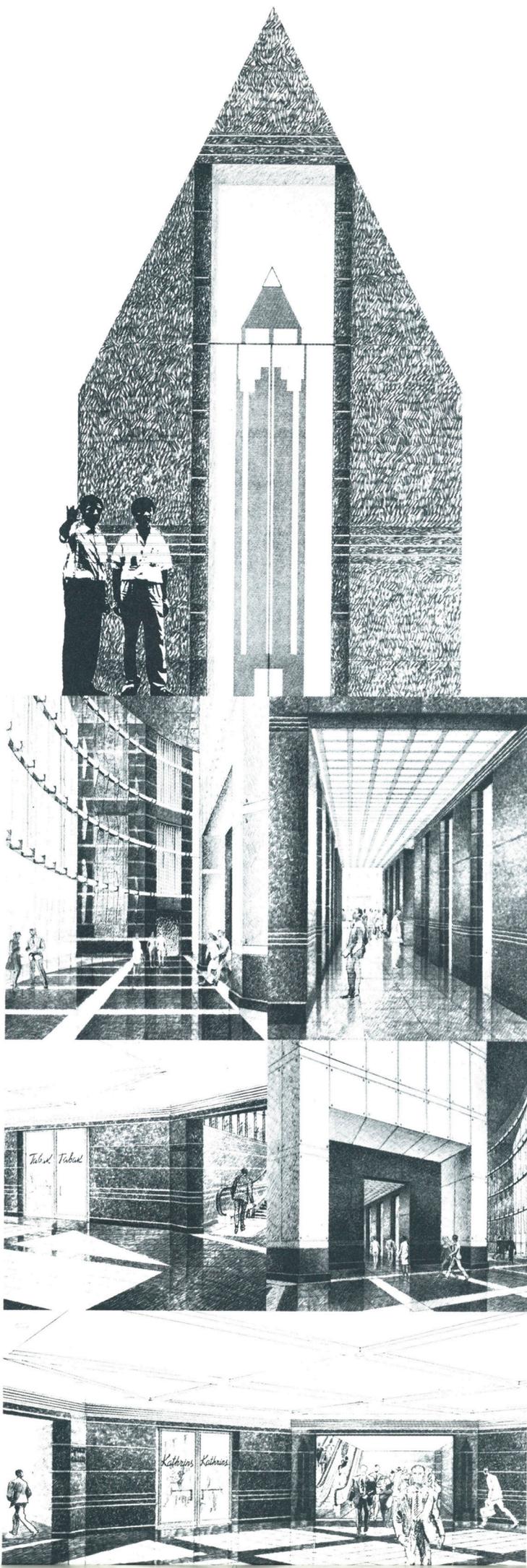
Fixpunkt der Skyline und Zeichen der Stärke.
Die richtige Adresse für erfolgreiche Menschen.

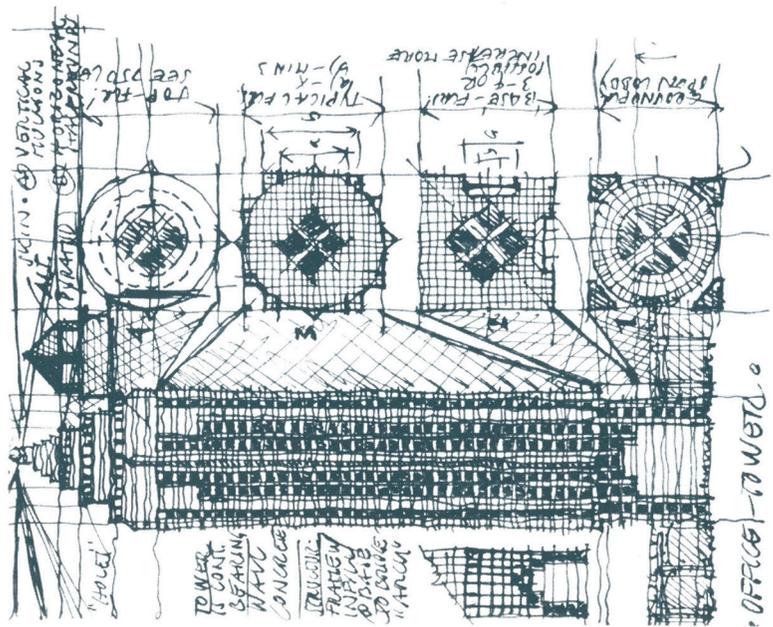
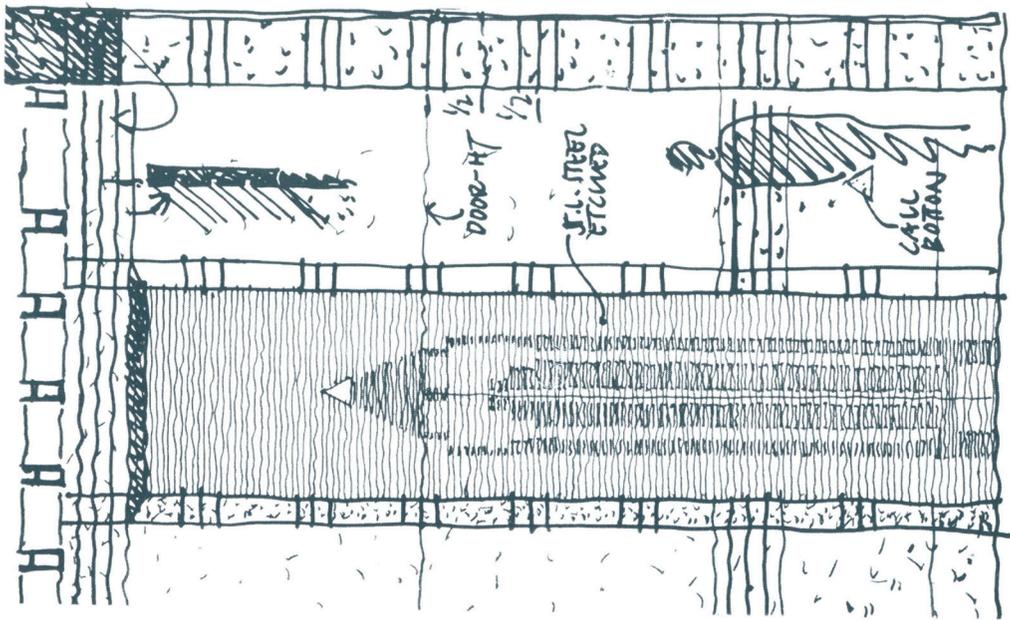
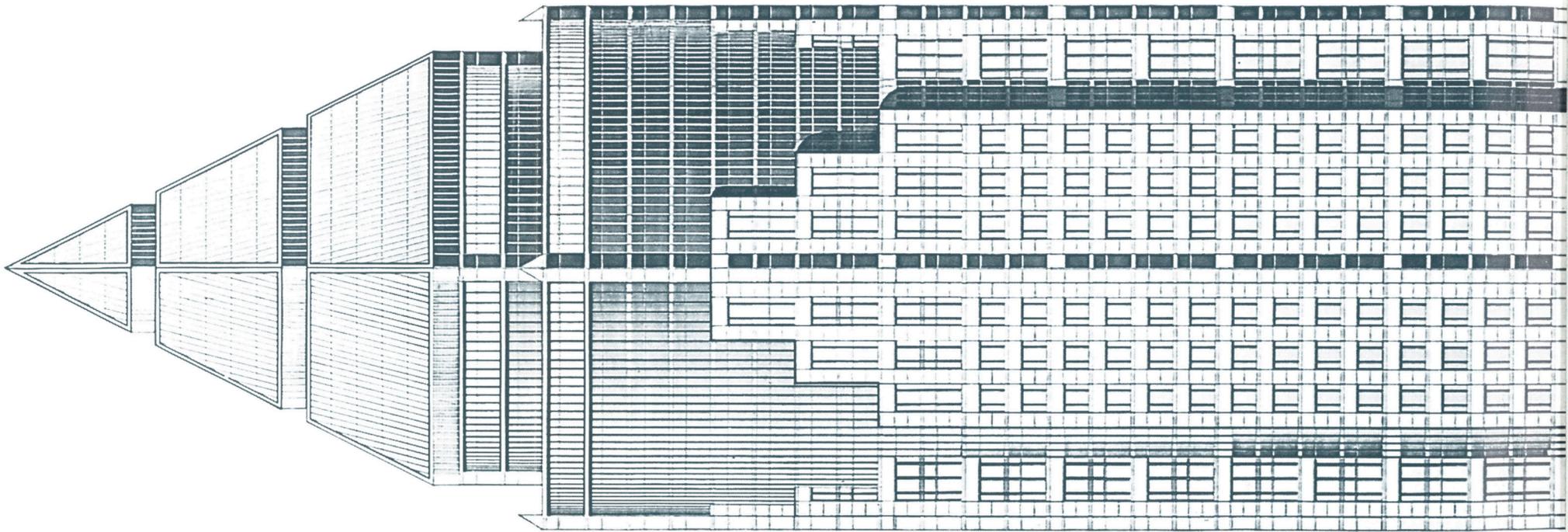
MesseTurm Frankfurt. Basis für Entscheider
auf ihrem Weg ins dritte Jahrtausend. Verbun-
den mit internationalen Verkehrswegen. Den
Flughafen Frankfurt zum Greifen nah.

MesseTurm Frankfurt. Schimmerndes Glas
und roter Marmor. Die Eleganz der Fassade
setzt sich im Gebäudeinneren fort. Sechs Etagen
hoch erhebt sich die Lobby. Vollendet durch
Werke internationaler Künstler.

Modernste Sicherheitseinrichtungen. Her-
ausragende Qualität. Die Büroetagen setzen
Maßstäbe in Stil und Funktion. Sie bieten
heute ein Optimum an Bequemlichkeit. Und
garantieren ein Maximum an Flexibilität für
das Wachstum von morgen.

MesseTurm Frankfurt. Entworfen von
Murphy/Jahn, dem renommierten deutsch-
amerikanischen Architekturbüro.

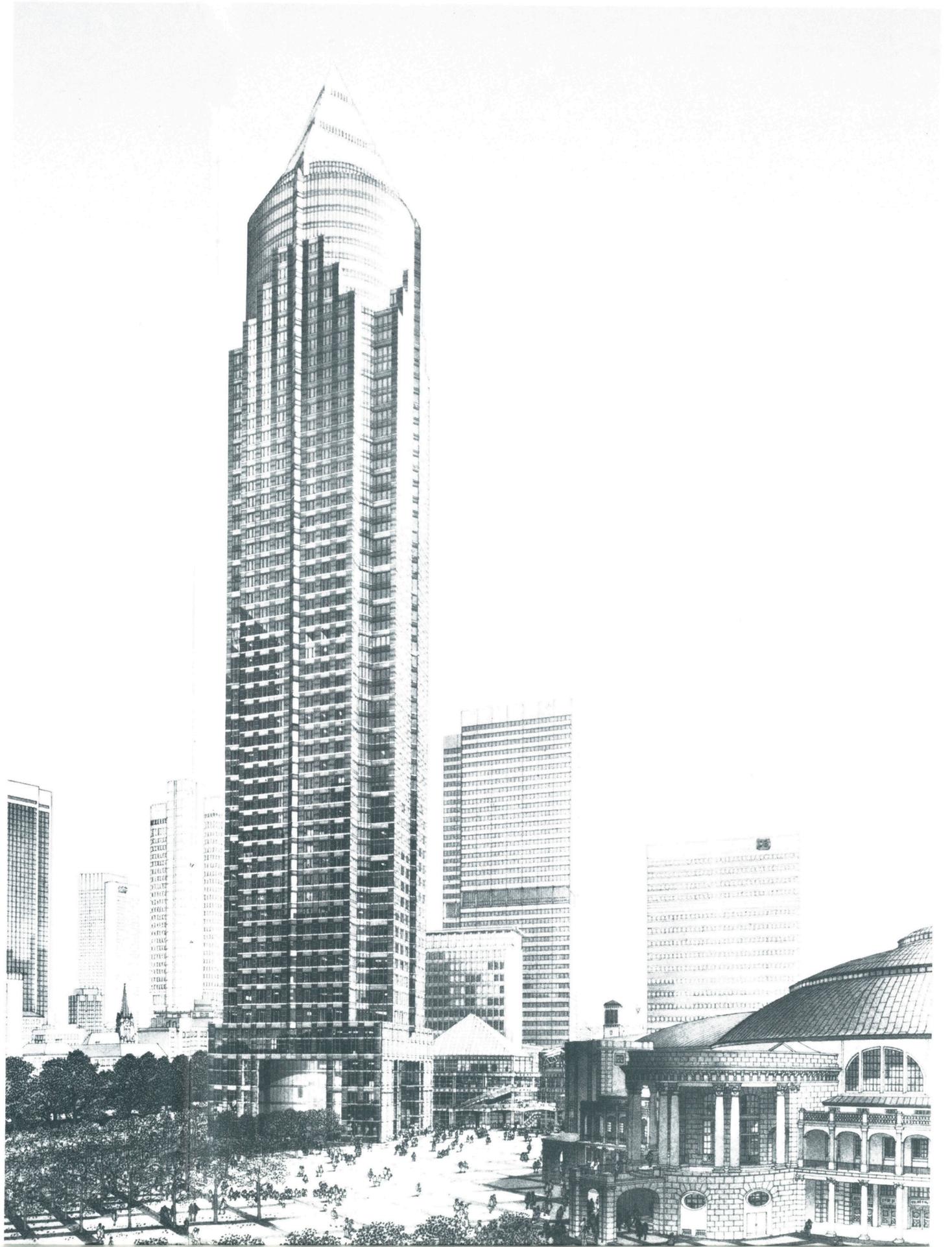




DER ZEIT VORAUSS

MesseTurm Frankfurt. Bezugsfertig im Herbst 1990. Als Pool-Position im Rennen um neue Märkte. Und damit rechtzeitig vor dem Start in den europäischen Binnenmarkt.

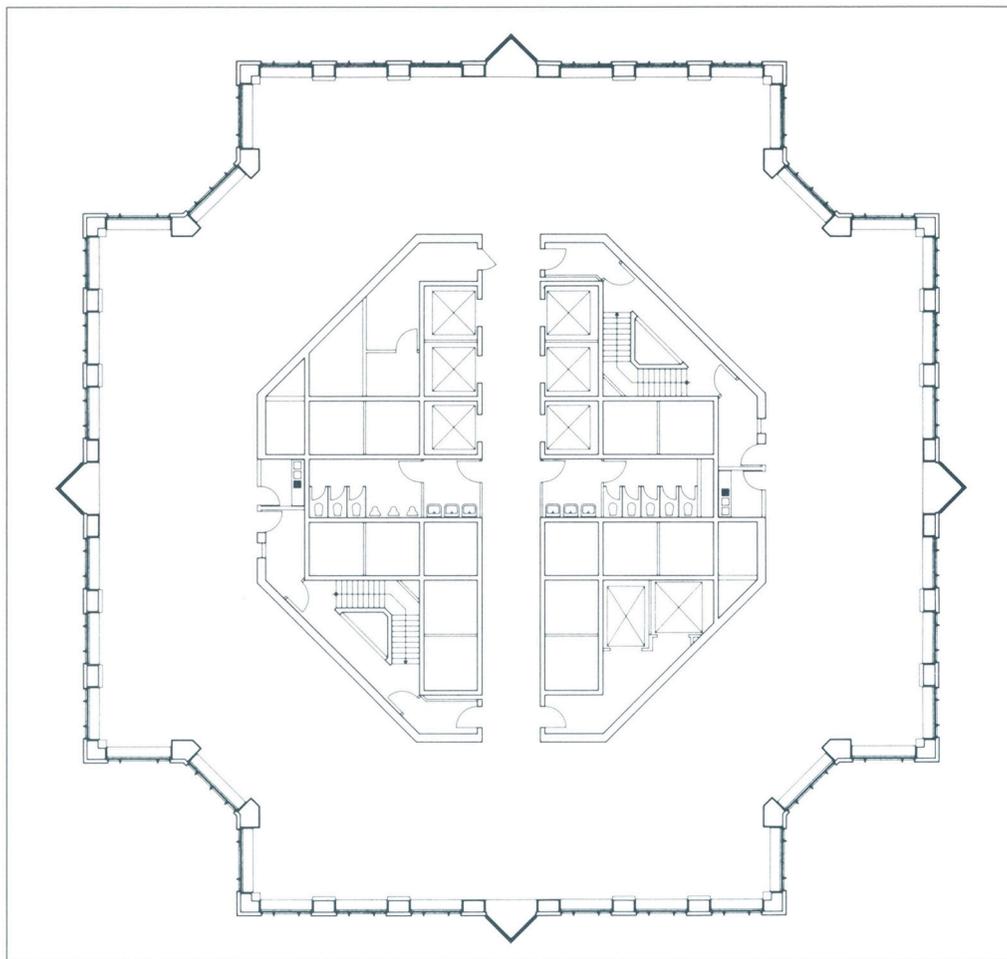
MesseTurm Frankfurt. Zielpunkt für Menschen mit Elan und Visionen.



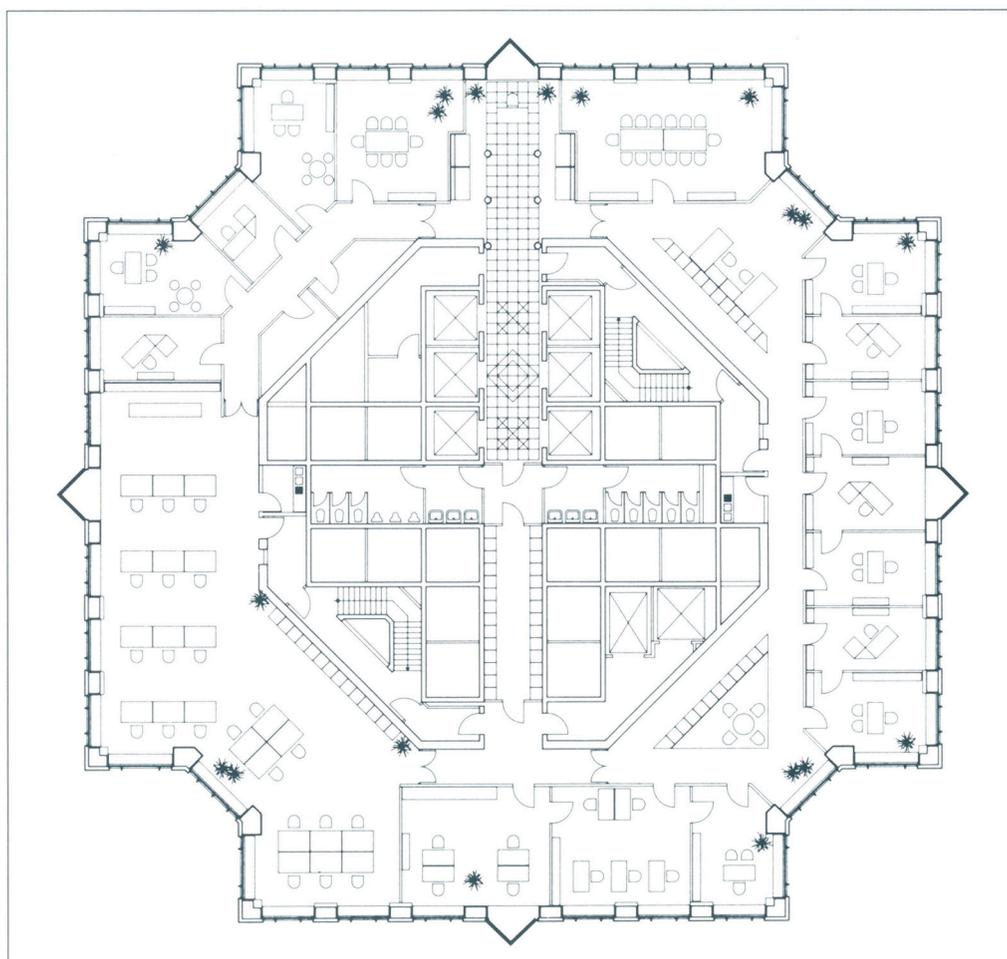
FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

MesseTurm Frankfurt. Ein Unikat. Eingerichtet auf Individualisten, wird er jedem Ausstattungswunsch gerecht. Mehr als 1.200 Quadratmeter pro Etage. Doppelböden zur Aufnahme modernster Kommunikationssysteme – mit Kapazität für die Zukunft. Vorrichtungen für private Sende- und Empfangsstationen. Eine laufruhige Air-Condition mit individueller Temperatur- und Entlüftungskontrolle für den Mieter. Eigene Aufzüge für jeden, der mehrere Etagen mietet. Vom Untergeschoß aus direkte Verbindung zur neuen U-Bahn-Station „MesseTurm“. Und private Parkplätze in der Tiefgarage.

MesseTurm Frankfurt. Leistungen auf höchstem Niveau.



Typischer Grundriß einer Etage.



Beispiel für eine mögliche Aufteilung.

INFORMATIONEN

MesseTurm Frankfurt. Realisiert von Tishman Speyer Properties. Einem der international führenden Developer. Bekannt durch Projekte in New York, Chicago, San Francisco, Peking . . .

Weitere Informationen:

Tishman Speyer Properties

Ludwig-Erhard-Anlage 1

6000 Frankfurt am Main 1

Tel. 0 69 / 74 05 37

Telefax 0 69 / 74 97 18

Informationen zur Vermietung:

Müller International

Immobilien GmbH

Goethestraße 9

6000 Frankfurt am Main 1

Tel. 0 69 / 29 08 29

Telefax 0 69 / 29 29 14

MESSE TURM

Zahlen und Fakten

Weitere Informationen:

Tishman Speyer Properties
Ludwig-Erhard-Anlage 1
6000 Frankfurt am Main 1
Tel. 069/740537
Telefax 069/749718

Informationen zur Vermietung:

Müller International
Immobilien GmbH
Goethestraße 9
6000 Frankfurt am Main 1
Tel. 069/290829
Telefax 069/292914

Wir akzeptieren keine Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Information, gleichgültig in welcher Form sie gegeben ist. Die Informationen, die sich in dieser Broschüre befinden, sind kein vertragliches Angebot und keine vertragliche Erklärung oder Teile davon.

MESSE TURM

Zahlen und Fakten

MESSE TURM FRANKFURT
IM HERZEN EUROPAS

MESSE TURM FRANKFURT
IM ZENTRUM DER STADT

DER STANDORT

Die Lage

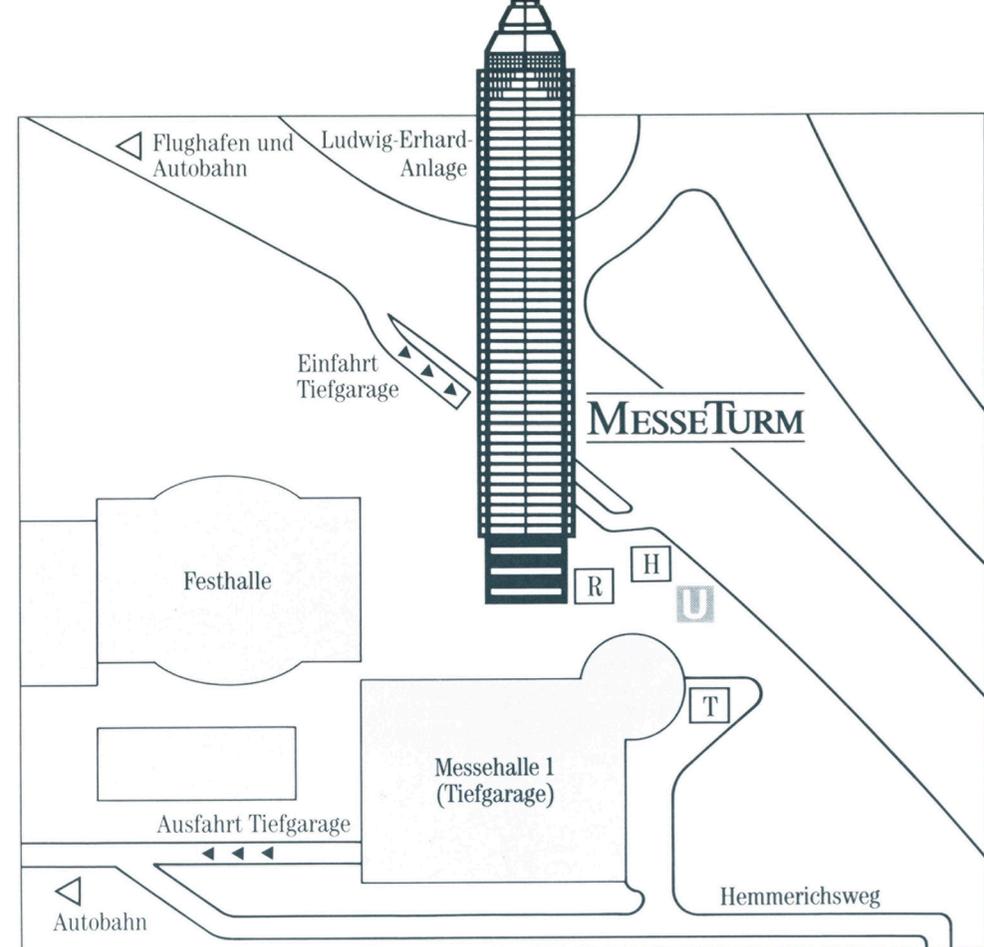
- Im Zentrum der Stadt an einer der Frankfurter Hauptverkehrsachsen.
- Zur Autobahn weniger als 1 km.
- Zum Flughafen nur Minuten mit dem Taxi.
- Zum Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu Fuß.
- Zu allen wichtigen Punkten der Stadt mit der U-Bahn. Station „Messe-Turm“ z. Zt. in Bau.

Die unmittelbare Umgebung

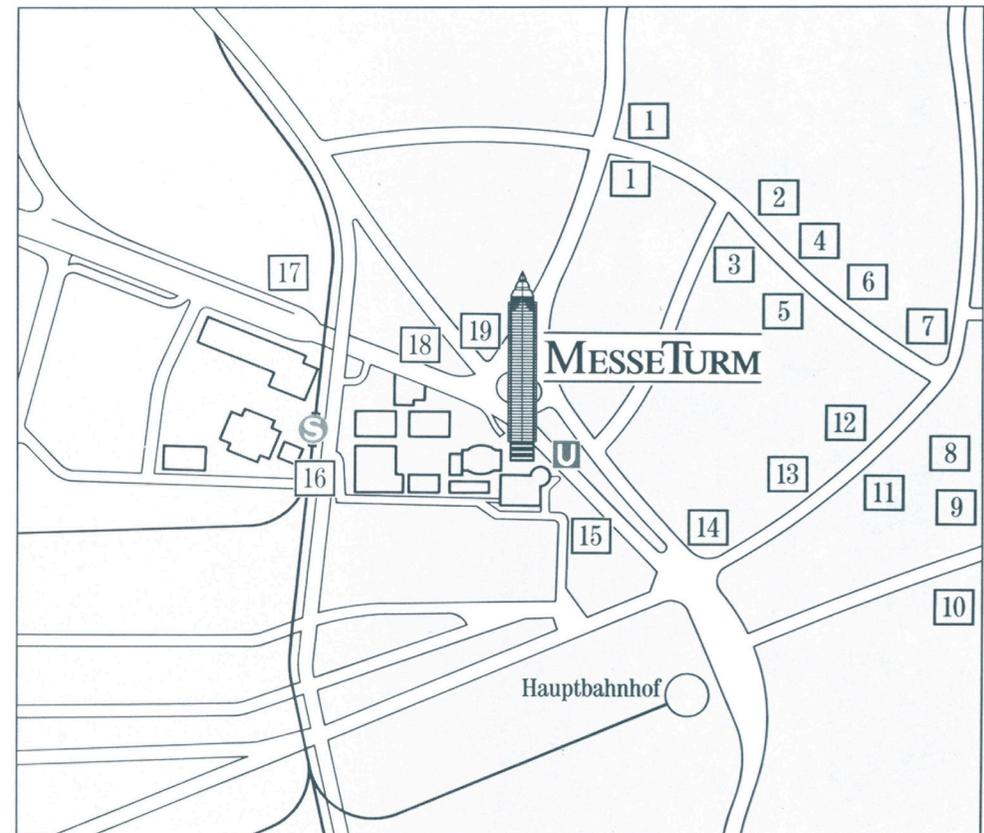
- Die unmittelbare Nachbarschaft zur Messe hat dem MesseTurm seinen Namen gegeben. Die historische Festhalle und die neue Messehalle 1 prägen das architektonische Ambiente.
- Zwischen einer doppelreihigen Allee verläuft eine Abgrenzung, die das Gelände des MesseTurms von der Messe trennt.

Der Zugang

- 940 Parkplätze stehen den Mietern des MesseTurms in der Tiefgarage unter der neuen Messehalle 1 zur Verfügung. Einfahrt Ludwig-Erhard-Anlage, Ausfahrt Hemmerichsweg. Dieser führt direkt zur Autobahn und wird vierspurig ausgebaut.
- Der Zugang von der Tiefgarage zum MesseTurm ist bewacht.
- Das Restaurant ist von der Plaza aus über einen separaten Eingang erreichbar.
- Taxistand vor dem MesseTurm.
- Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs.
- U-Bahnstation „MesseTurm“ der Linie Hauptbahnhof–Universität mit direktem Zugang zum Gebäude.
- Neue S-Bahnstation „Messe“ z. Zt. in Bau.



R Eingang Restaurant · H Haltestelle öffentliche Nahverkehrsmittel · U U-Bahnstation „MesseTurm“ · T Taxistand



1 Kreditanstalt für Wiederaufbau · 2 Triton-Haus/Deutsche Bank · 3 Rhein-Main Center · 4 Hochtief · 5 Hypo-Bank · 6 BHF-Bank · 7 Zürich-Haus · 8 Hessische Landesbank · 9 Commerzbank · 10 Bank für Gemeinwirtschaft · 11 Dresdner Bank · 12 Deutsche Bank · 13 Frankfurter Büro Center · 14 City-Haus/DG-Bank · 15 Deutsche Bundesbahn · 16 Torhaus Messe · 17 Büro-Center Messe · 18 Poseidon-Haus/Deutsche Bank · 19 CP Plaza

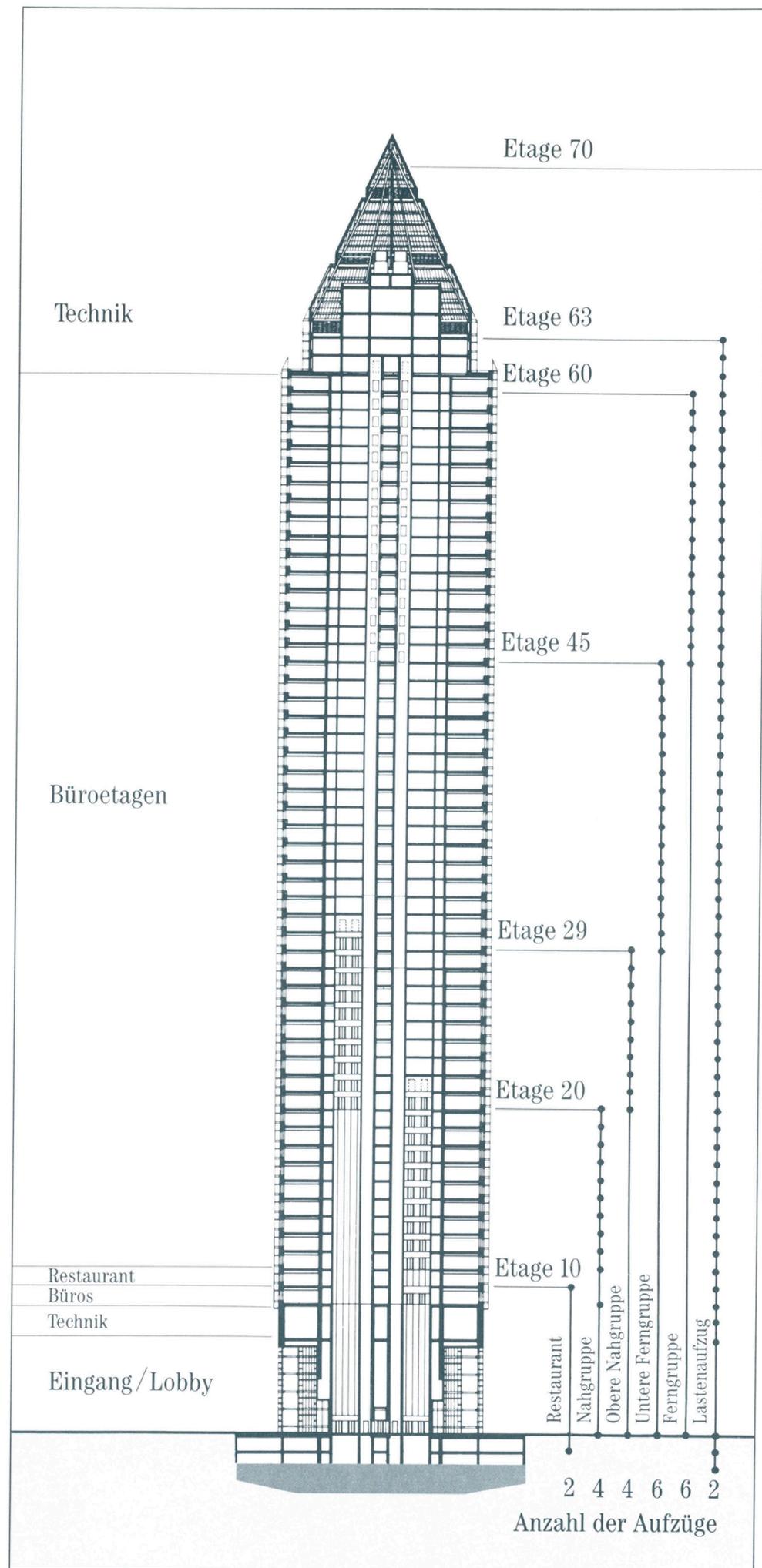
DER MESSE T U R M

Das Gebäude

- Höhe:
256,5 m.
- Anzahl der Geschosse:
70 einschließlich einer 18 m hohen Eingangshalle. Zwei Untergeschosse.
- Vermietbare Fläche:
Rund 61.600 qm.
- Restaurant:
Im 10. Stockwerk.
- Lobby:
In Marmor, Granit und rostfreiem Stahl. Mit Werken international renommierter Künstler.
- Fassade:
Roter Granit mit geflammter und geschliffener Oberfläche. Blaugraues, leicht spiegelndes Glas. Die Turmspitze, eine Glaspyramide, ist nachts beleuchtet.

Die Aufzüge

- Konzept:
20 Hochgeschwindigkeitsaufzüge bedienen 4 Gebäudebereiche. Umsteigezonen in der 20., 29. und 45. Etage.
- Tragkraft:
1.600 kg je Aufzug.
- Geschwindigkeit:
Bis zu 6 Meter pro Sekunde.
- Lastentransport:
2 Hochgeschwindigkeitsaufzüge mit jeweils 2.500 kg Tragkraft.
- Restaurant:
2 Aufzüge für Restaurantbesucher.



DIE GEBÄUDESYSTEME

Heizung, Belüftung und Klimatisierung

Ein duales System, das geräuschlos und zugfrei arbeitet. Individuell vom Mieter zu bedienen.

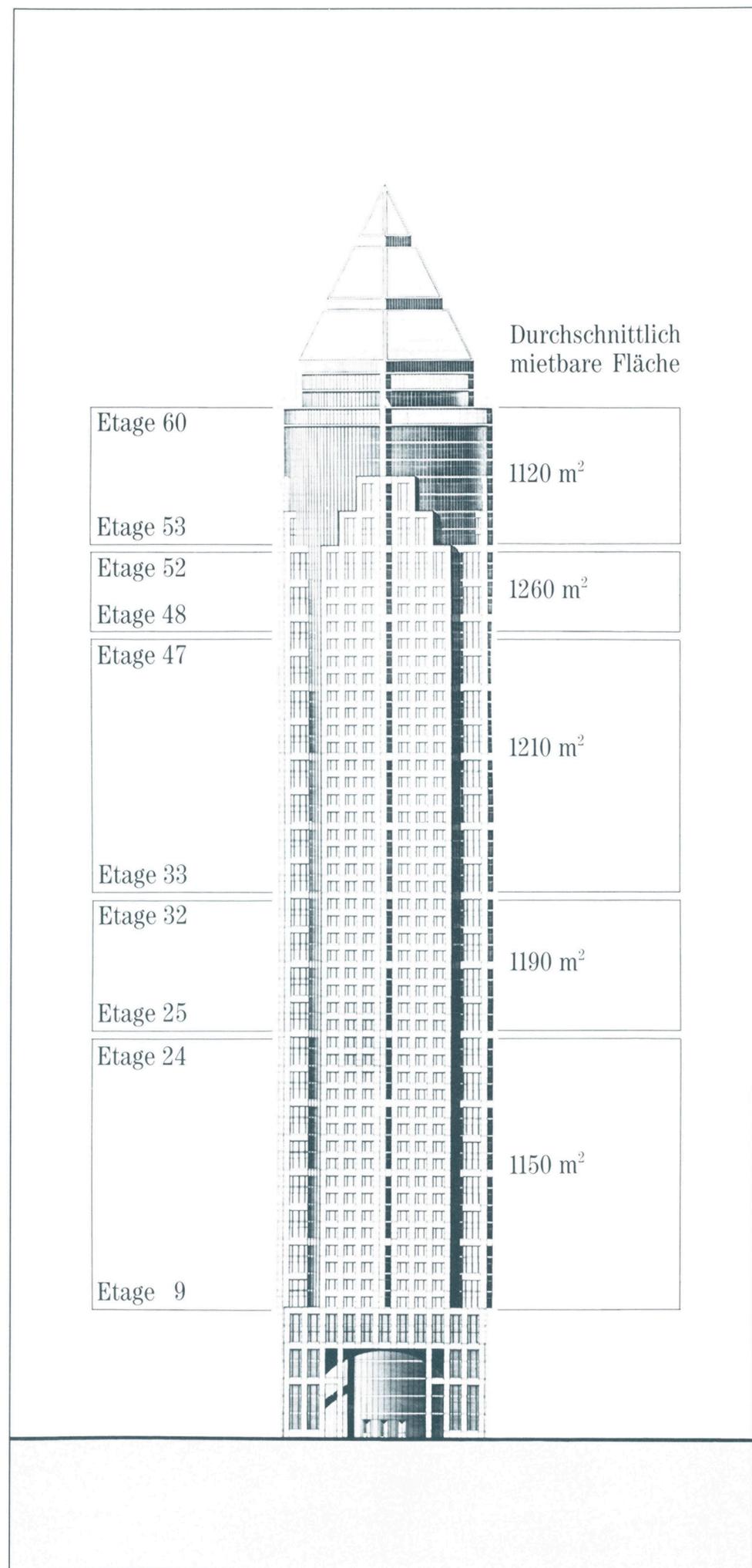
- Frischluft-System:**
Alle Räume werden mit konditionierter Frischluft versorgt, die je nach den Außenbedingungen erwärmt oder gekühlt und in ihrem Feuchtigkeitsgehalt optimiert wird.
- Umluft-System:**
Über ein Klimagerät im Bereich der Fensterbrüstung kann der Mieter in jedem Büroraum nach seinen Bedürfnissen zwischen Heizung und Kühlung wählen.

Sicherheit

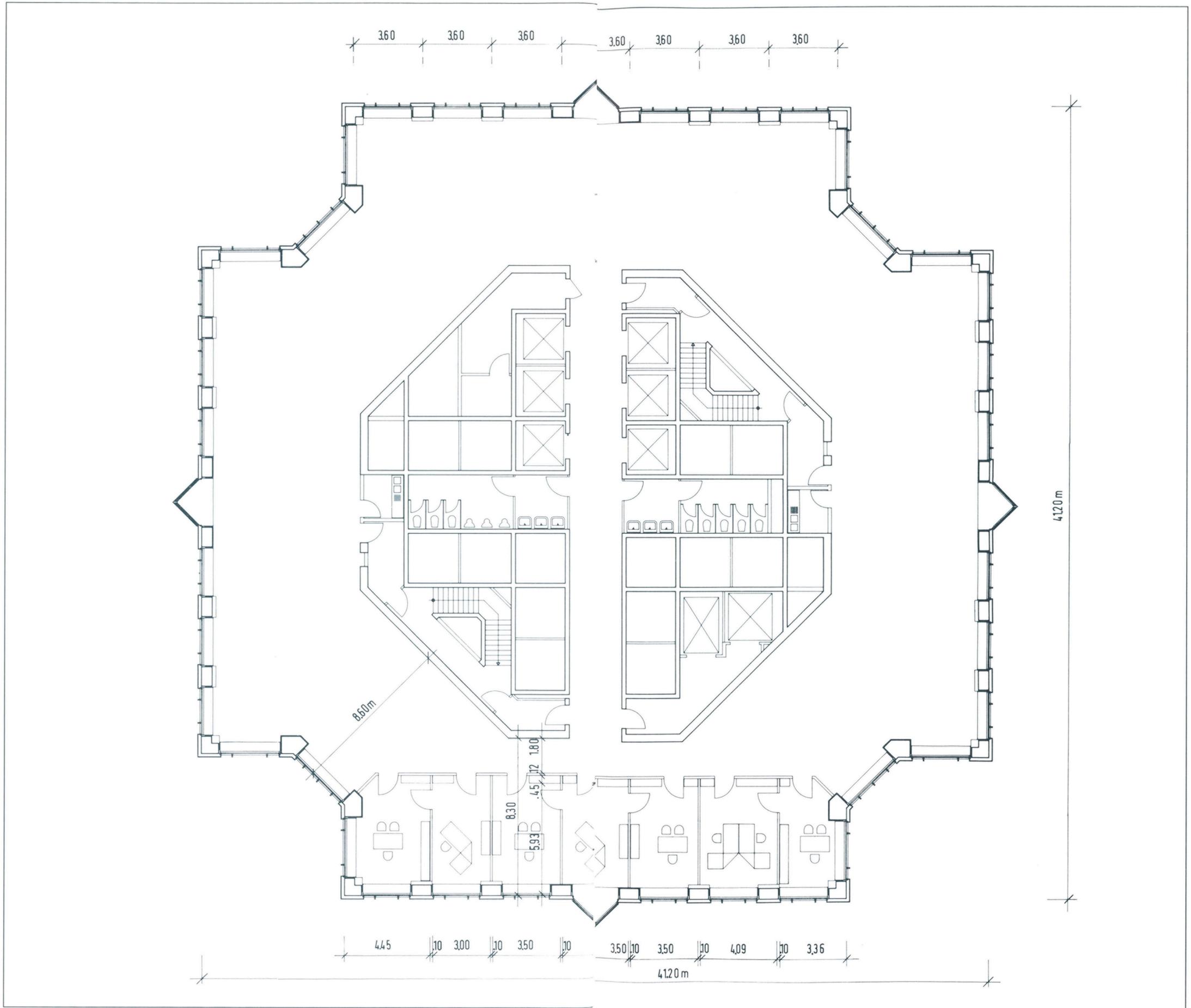
- Die Brandschutzmaßnahmen gehen weit über die Brandschutzvorschriften der Stadt Frankfurt hinaus. Alle Räume sind mit Rauchmeldern und Sprinklern ausgestattet. Gegensprechanlagen befinden sich in allen Aufzügen und auf jeder Etage.
- Das Sicherheitspersonal ist täglich 24 Stunden im Einsatz, auch an Wochenenden und Feiertagen. Alle Eingänge sind bewacht. Eingangskontrolle mit Hilfe eines Magnetkartensystems.

Die Büroräume

- Raumaufteilung:**
Nach Wunsch des Mieters. Variable, geräuschkämmende Zwischenwände lassen beliebig viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.
- Fensterraster:**
1,20 Meter.
- Fenster:**
Höhe 2 Meter, doppelt verglast.
- Raumhöhe:**
2,75 Meter. Die Decke kann auf Wunsch des Mieters höher eingezogen werden.
- Decken:**
Abgehängte Akustik-Decken. Für Installationszwecke zu öffnen.
- Doppelboden:**
150 mm in den Bürobereichen.
- Elektro-Installationen:**
Hohe Flexibilität. Anschlußmöglichkeiten nach Wunsch des Mieters.
- Beleuchtung:**
Einbauleuchten mit Spiegellaster. Energiesparend.
- Türen:**
Holzfurnier, Beschläge und Griffe aus rostfreiem Stahl.
- Bodenbelag:**
Hochwertiger Veloursteppich.



ETAGENPLAN



Die Anordnung und Maße der Räume können in den einzelnen Etagen variieren.